

Товарищество собственников недвижимости «Цвиллинга, 36»

ИНН 7453282162 КПП 745301001
р/с 40703810890000001145
в ОАО «Челябинвестбанк»
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779 ОГРН



Юридический адрес: 454091,
г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36-104
Тел.: +7(950) 724-80-34
E-mail: Tsvillinga-36@mail.ru
1027400001650

Приложение № 1 к приказу Председателя правления
ТСН «Цвиллинга, 36» от « 10 » 11 2017г

ПОЛОЖЕНИЕ

«О противодействии коррупции» в ТСН «Цвиллинга, 36»

1. Назначение документа, общие положения.

1.1. Данное Положение «О противодействии коррупции» (далее – Положение) разработано в целях защиты прав и свобод граждан, обеспечения законности, правопорядка и общественной безопасности и является базовым документом ТСН «Цвиллинга, 36» (далее ТСН), определяющим ключевые принципы и требования, направленные на предотвращение коррупции и соблюдения норм применимого антикоррупционного законодательства, руководства, сотрудниками и иными лицами, которые могут действовать от имени ТСН.

1.2. Положение разработано на основе Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (с последующими изменениями), Указа Президента РФ от 11.04.2014 № 226 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2014-2015 годы».

1.3. Антикоррупционные меры ТСН направлены на:

- предупреждение коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции);
- выявление, предупреждение, пресечение, раскрытие и расследование коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией);
- минимизацию и (или) ликвидацию последствий коррупционных правонарушений.

2. Основные понятия, применяемые в положении.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Коррупция – принятие в своих интересах, а равно в интересах иных лиц, лично или через посредников имущественных благ а также извлечение преимуществ лицами, работающими в ТСН, с использованием своих должностных полномочий и связанных с ними возможностей, а равно подкуп данных лиц путем противоправного предоставления им физическими или юридическими лицами указанных благ и преимуществ.

Антикоррупционная политика – деятельность ТСН, направленная на создание системы противодействия коррупции.

Коррупционное правонарушение - деяние, обладающее признаками коррупции, за которое нормативным правовым актом предусмотрена гражданско-правовая, дисциплинарная, административная или уголовная ответственность;

Коррупционный фактор - явление или совокупность явлений, порождающих правонарушения или способствующие их распространению.

Предупреждение коррупции - деятельность ТСН по антикоррупционной политике, направленной на выявление, изучение, ограничение либо устранение явлений, порождающих коррупционные правонарушения или способствующих их распространению.

3. Цели положения

3.1. Положение отражает приверженность ТСН и ее правления высоким этическим стандартам и принципам открытого представления информации об оказываемых услугах, производимых работах, устанавливаемых для жителей тарифах, а также стремление ТСН к усовершенствованию корпоративной культуры, следованию лучшим практикам корпоративного управления и поддержанию деловой репутации членов правления ТСН на должном уровне.

3.2. ТСН ставит перед собой цели:

- минимизировать риск вовлечения организации – руководства и членов ТСН независимо от занимаемой должности в коррупционную деятельность.
- Сформировать у контрагентов, членов ТСН и иных лиц единообразное понимание настоящего Положения ТСН о неприятии коррупции в любых формах и проявлениях
- Обобщить и разъяснить основные требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, которые могут применяться к ТСН и его членам
- Вменить в обязанность членов ТСН знать и соблюдать принципы и требования настоящего Положения, ключевые нормы применимого антикоррупционного законодательства, а также адекватные мероприятия по предотвращению коррупции.

4. Основные принципы противодействия коррупции:

- признание, обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина;
- законность;
- публичность и открытость деятельности органов управления;
- неотвратимость ответственности за совершение коррупционных правонарушений;
- комплексное использование организационных, информационно-пропагандистских и других мер;
- приоритетное применение мер по предупреждению коррупции.

5. Основные меры по профилактике коррупции.

Профилактика коррупции осуществляется путем применения следующих основных мер:

5.1. Личный пример руководства

Ключевая роль руководства в формировании в коллективе нетерпимости к коррупционному поведению и в создании внутриорганизационной системы предупреждения и противодействия коррупции;

5.2. ТСН осуществляет выбор контрагентов для оказания ей работ и услуг по многоквартирному дому на основании конкурса (аукциона, иных способов закупок), основными принципами проведения которого, является равноправный отбор контрагента по наилучшим конкурентным ценам, которые устанавливает анализ рынка предлагаемых услуг, с выбором наиболее предпочтительных предложений при комплексном анализе выгод и издержек (прежде всего цены и качества) и наличия лицензии от Министерства Культуры Российской Федерации на право работать на объектах культурного наследия (при необходимости)

5.3. обязательное обсуждение и утверждение крупных контрагентов на Правлении ТСН и получение разрешения от Министерства культуры Челябинской области (при необходимости);

5.4. проведение проверки смет подрядчиков для определения фактической стоимости выполняемых ими работ.

5.5. прием выполненных подрядчиками работ осуществляется комиссией совместно с жителями дома

5.6. ТСН и членам ее правления запрещается привлекать или использовать посредников, партнеров, агентов, совместные предприятия или иных лиц для совершения каких-либо действий, которые противоречат принципам и требованиям настоящей Политики или нормам противодействия коррупции.

5.7. предотвращение коррупционных проявлений, конфликта интересов и иных злоупотреблений полномочиями.

5.8. ТСН заявляет, что отказывается от стимулирования каким-либо образом работников контрагентов, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника контрагента в определенную зависимость и направленное на обеспечение выполнения работником каких-либо действий в пользу ТСН.

6. Антикоррупционное законодательство.

6.1. ТСН, включая членов Правления должны соблюдать нормы российского антикоррупционного законодательства, установленные в том числе, Уголовным Кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным Законом «О противодействии коррупции», настоящим Положением и иными нормативными актами, основными требованиями которых является запрет дачи взяток, запрет получения взяток, запрет коммерческого подкупа и запрет посредничества во взяточничестве.

6.2. С учетом изложенного всем сотрудникам, членам правления ТСН строго запрещается, прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц участвовать в коррупционных действиях, предлагать, давать, обещать, просить и получать взятки или совершать платежи для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в том числе, в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая

коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

7. Подарки и представительские расходы

7.1. Подарки, которые сотрудники от имени ТСН могут предоставлять другим лицам и организациям, подарки, которые сотрудники, в связи с их деятельностью в ТСН, могут получать от других лиц и организаций, а также представительские расходы, в том числе

- расходы сотрудников ТСН на деловое гостеприимство ТСН, должны одновременно соответствовать следующим критериям:

- быть прямо связанными с законными целями деятельности ТСН или общенациональными праздниками (Новый год, 23 февраля, 8 Марта, день жилищно-коммунального хозяйства, день пожилого человека и др.) и применимыми в соответствии с финансовым состоянием предприятия

- быть обоснованными, соразмерными и не являться предметами роскоши. Стоимость подарка не может превышать 3000,00 (трех тысяч) рублей (п. 2 ст. 575 ГК РФ)

- не представлять собой скрытое вознаграждение за услугу, действие, бездействие, попустительство, покровительство, предоставление прав, принятие определенного решения о сделке, соглашении, разрешении и т.п. или попытку оказать влияние на получателя с иной незаконной или неэтичной целью.

- не создавать репутационного риска для ТСН, сотрудников или иных лиц в случае раскрытия информации о подарках или представительских расходах

- не противоречить принципам и требованиям настоящего Положения, кодекса деловой этики, другим внутренним документам ТСН и нормам применяемого законодательства.

7.2. не допускаются подарки от имени ТСН, ее сотрудников и представителей третьим лицам в виде денежных средств, как наличных, так и безналичных, независимо от валюты.

8. Участие в благотворительных мероприятиях и спонсорской деятельности.

8.1. ТСН может принять решение об участии в благотворительных мероприятиях и спонсорской деятельности в соразмерной зависимости от финансового состояния Товарищества. При этом бюджет и план участия в мероприятии и деятельности согласуется с председателем правления ТСН и принимается большинством правления.

9. Взаимодействие с государственными служащими.

9.1. ТСН не осуществляет самостоятельно или через своих членов правления оплату любых расходов (денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения) за государственных служащих и их близких родственников (или в их интересах) в целях получения или сохранения преимущества для предприятия в коммерческой деятельности

9.2. Взаимодействие с государственными служащими от лица ТСН осуществляется через лицо, ответственное за соблюдение антикоррупционной политики предприятия и должно быть предварительно одобрено таким лицом.

9.3. Предоставление подарков государственным служащим не должно нарушать требования настоящего Положения и действующего законодательства;

9.4. Работники предприятия самостоятельно несут ответственность за коррупционные проявления при самостоятельном взаимодействии с государственными служащими в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Информирование и обучение.

10.1. ТСН требует от своих сотрудников соблюдение настоящего Положения, информирует их о ключевых принципах, требованиях и санкциях за нарушения, организует работы по устранению негативных последствий коррупционных проявлений;

10.2. Выявляет причины коррупции, разрабатывает рекомендации по устранению причин коррупции;

10.3. Взаимодействует с органами самоуправления, муниципальными и общественными комиссиями по вопросам противодействия коррупции, а также с гражданами и институтами гражданского общества;

10.4. Взаимодействует с правоохранительными органами по реализации мер, направленных на предупреждение (профилактику) коррупции и на выявление субъектов коррупционных правонарушений;

10.5. Информировывает членов ТСН о Положении и о результатах работы через сайт ТСН.

11. Ответственность физических и юридических лиц за коррупционные правонарушения

11.1. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства за совершение коррупционных правонарушений несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Физическое лицо, совершившее коррупционное правонарушение, по решению суда может быть лишено в соответствии с законодательством Российской Федерации права занимать определенные должности государственной и муниципальной службы.

11.3. В случае, если от имени или в интересах юридического лица осуществляются организация, подготовка и совершение коррупционных правонарушений или правонарушений, создающих условия для совершения коррупционных правонарушений, к юридическому лицу могут быть применены меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Применение за коррупционное правонарушение мер ответственности к юридическому лицу не освобождает от ответственности за данное коррупционное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к уголовной или иной ответственности за коррупционное правонарушение физического лица не освобождает от ответственности за данное коррупционное правонарушение юридическое лицо.

Председатель ТСН


И.М. Никифорова